|  |
| --- |
| **Къэбэрдей-Балъкъэр Республикэм и Лэскэн муниципальнэ куейм щыщ**  **Лэскэн ЕтIуанэ къуажэм и Совет**  **Къабарды-Малкъар Республиканы Лескен муниципыльный районуну**  **Лескен Экинчи эл поселениясыны Совети**  **СОВЕТ**  **МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВТОРОЙ ЛЕСКЕН ЛЕСКЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ** |

**РЕШЕНИЕ №1**

**УНАФЭ №1**

**БЕГИМИ №1**

**сессии Совета местного самоуправления сельского поселения**

**Второй Лескен Лескенского муниципального района КБР**

«19» \_декабря\_ 2019г. с.п. Второй Лескен

«О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Второй Лескен»

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом сельского поселения Второй Лескен Лескенского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики Совет местного самоуправления сельского поселения Второй Лескен Лескенского муниципального района КБР решил:

1. Установить налоговую ставку налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1.1. 0,3% в отношении:

жилых домов, жилых помещений;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

1.2. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=B6C26F23706B3E1BAAD90B03239DCD7FCD1917AE344BF00D3EDB8C5EC8A6B4598956BD53B7AE7B020AFA4140C8B4F19BF58E39B9E471i5uFH) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=B6C26F23706B3E1BAAD90B03239DCD7FCD1917AE344BF00D3EDB8C5EC8A6B4598956BD5BB4AB740155FF545190B9F084EA8E26A5E67057i7u1H) Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

1.3. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

2. Определить налоговую базу в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровую стоимость, указанную в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом налогового вычета по каждому виду объектов налогообложения.

2.1 Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры.

2.2. Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты.

2.3. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

2.4. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

3. В случае, если при применении налоговых вычетов, предусмотренных [пунктами 2.1](file:///C:\Users\dns\Desktop\РЕШ_имущ.docx#P26) - [2.4](file:///C:\Users\dns\Desktop\РЕШ_имущ.docx#P29)настоящего решения, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

4. Установить налоговые льготы в соответствии со [статьей 407](consultantplus://offline/ref=B6C26F23706B3E1BAAD90B03239DCD7FCD1917AE344BF00D3EDB8C5EC8A6B4598956BD5BB5AC7A0C55FF545190B9F084EA8E26A5E67057i7u1H) Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на имущество не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Признать утратившим силу решение Совета местного самоуправления сельского поселения Второй Лескен Лескенского муниципального района КБР от 27.11.2015г. N 1 "Об установлении налога на имущество физических лиц от кадастровой стоимости на территории муниципального образования сельского поселение Второй Лескен Лескенского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики".

7. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в установленном порядке.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 февраля 2020 года, но не раннее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета

местного самоуправления

с.п. Второй Лескен А. Варквасов