**Договор №\_\_\_\_/\_\_**

**на подключение к сетям водоснабжения**

с.п Второй Лескен «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

ООО «Родник», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кагермазовой Э.Х., действующего на основании Устава, с одной стороны, и «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, а при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель принимает на себя обязательства по обеспечению возможности подключения строящегося (реконструируемого) здания \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: с.п. Второй Лескен, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_(далее –– «Объект») к сетям водоснабжения Исполнителя в соответствии с выданными условиями подключения, а Заказчик обязуется внести плату за подключение, указанному в п. 5 настоящего договора.

1.2. Выполнение мероприятий по подключению осуществляется при условии выполнения Заказчиком разработанных Исполнителем условий подключения

1.3. Заявленная нагрузка определена на основании представленного расчета водопотребления , выполненного лицензированной проектной организацией, являющегося обязательным приложением к письменной Заявке Заказчика и составляет: водопотребление – \_\_\_\_ куб.м. в сутки.

2. Порядок и условия обеспечения подключения.

2.1. Подключения Объекта к сетям водоснабжения осуществляется на основании письменной Заявки Заказчика №\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г.

2.2. Условия подключения выдаются после подписания Заказчиком настоящего Договора (в соответствии с п.4 Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

2.3. Заказчик разрабатывает проектную документацию в соответствии с условиями подключения и представляет на согласование Исполнителю в срок до \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г.

2.4. Исполнитель осуществляет проверку выполнения Заказчиком условий подключения путем:

• Согласования в 30-тидневный срок раздела проектной документации на объект строительства «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» с выдачей разрешения на выполнение работ по исполнению условий подключения. Исполнитель в случае несоответствия проектной документации условиям подключения, требованиям нормативной технической документации имеет право отклонить от согласования рабочий проект с предоставлением Заказчику обоснованного письменного отказа. Заказчик в течение 30 календарных дней производит корректировку проектной документации с учетом устранения замечаний и представляет ее повторно на согласование Исполнителю. Если срок корректировки проектной документации Заказчиком превышает 30 календарных дней, то сроки подключения Объекта к сетям водоснабжения и водоотведения могут быть изменены. Изменение сроков подключения Объекта к сетям водоснабжения

• Надзора за ходом выполняемых работ по подключению, в том числе:

* Осмотра проложенных сетей в открытой траншее с составлением акта на выполнение скрытых работ
* Приема в эксплуатацию водомерного узла с составлением акта о приемке в эксплуатацию водомерного узла;
* Приема готовности сетей после промывки и дезинфекции Заказчиком с составлением акта о промывке
* Выдачи разрешения на осуществление присоединения (врезки) Объекта к сетям водоснабжения с оформлением акта об исполнении технических условий на присоединение и разрешении осуществления присоединения (врезки) к сетям водоснабжения.

2.5. Заказчик не позднее 30 дней до дня истечения общего срока, установленного для выполнения условий подключения, письменно уведомляет Исполнителя о выполнении мероприятий, предусмотренных условиями подключения.

2.6. Исполнитель в течение 30 дней с момента получения от Заказчика уведомления о выполнении им мероприятий, предусмотренных условиями подключения, осуществляет проверку выполнения Заказчиком условий подключения. При этом Исполнитель письменно уведомляет Заказчика о дате и времени осуществления проверки, не позднее 3 дней до ее проведения.

2.7. Заказчик, извещенный о дате и времени осуществления проверки, направляет своего представителя с надлежаще оформленными полномочиями для участия в проверке выполнения условий подключения и составления соответствующего акта.

2.8. В случае если при проверке выполнения условий подключения будет выявлено, что условия подключения выполнены не в полном объеме и/или с нарушениями, стороны составляют акт, в котором отражаются выявленные нарушения (недоработки), сроки для их устранения, а также дата и время проведения повторной проверки.

2.9. Если выявленные нарушения (недоработки) не могут быть устранены Заказчиком в пределах общего срока, установленного для выполнения условий подключения, то этот срок может быть продлен, но не более чем на 1 месяц.

2.10. Продление срока для выполнения условий подключения оформляется дополнительным соглашением Сторон.

2.11. Исполнитель осуществляет присоединение (врезку) Объекта к сетям водоснабжения на основании дополнительного договора, заключаемого между Исполнителем и Заказчиком с составлением и подписанием акта о присоединении.

2.12. В 30-тидневный срок Исполнитель осуществляет выдачу документа о технической готовности сетей и сооружений водопровода установленной формы для предоставления в уполномоченный государственный орган.

2.13. Обязательства Исполнителя по Договору считаются исполненными с момента оформления и выдачи Заказчику документа (справки) о технической готовности сетей и сооружений водопровода к эксплуатации и подписания акта выполненных работ.

3. Права и обязанности Исполнителя.

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. В течение 30 дней с момента наступления условий предусмотренных п. 1.2. настоящего Договора и получения письменной заявки от Заказчика обеспечить возможность подключения Объекта к сетям водоснабжения Исполнителя;

3.1.2. рассмотреть предложения Заказчика по изменению сроков подключения Объекта к сетям водоснабжения Исполнителя и дать ответ в течение 10 дней с момента получения письменного предложения Заказчика;

3.1.3. в связи с передачей прав застройки Заказчиком другому юридическому и (или) физическому лицу рассмотреть предложение Заказчика о замене лица в обязательстве, выступающего по данному Договору;

3.1.4. в течение 30 дней с момента выявления факта о невозможности подключения Объекта к сетям водоснабжения Исполнителя, оповестить Заказчика о причинах, повлекших за собой невозможность подключения и планируемых сроков подключения Объекта;

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. не осуществлять (не производить) мероприятия по подключению Объекта Заказчика к сетям водоснабжения Исполнителя, в случае неисполнения Заказчиком обязанностей, предусмотренных п. 4.1.2 –– 4.1.5 настоящего Договора;

3.2.2. согласовывать с Заказчиком увеличение заявленной нагрузки при условиях наличия технической возможности;

3.2.3. обратиться к Заказчику с предложением об изменении сроков подключения Объекта к сетям водоснабжения Исполнителя.

3.2.4. в случае письменного обращения Заказчика с просьбой изменить заявленную нагрузку, в 14 -дневный срок рассмотреть указанное обращение Заказчика, и представить для подписания Заказчиком дополнительное соглашение к настоящему Договору, удовлетворяющее просьбу Заказчика, или мотивированный отказ в изменении заявленной нагрузки;

3.2.5. В случае если в процессе строительства (реконструкции) Объекта превышен срок действия условий его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, указанный срок продлевается по согласованию с Исполнителем на основании обращения Заказчика.

3.2.6. Работы по присоединению (врезке) осуществляются Исполнителем на основании дополнительного договора, определяющему сроки, цену и иные условия осуществления работ.

4. Права и обязанности Заказчика.

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. в соответствии с выданными исполнителем условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения разработать проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем.

4.1.2. заказчик предоставляет исполнителю 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации;

4.1.3. предъявить к осмотру в открытой траншее сети водоснабжения после завершения монтажно-строительных работ для составления актов о выполнении скрытых работ на Объекте Заказчика;

4.1.4. предъявить к осмотру и приемке в эксплуатацию водомерный узел.

4.1.5. произвести промывку и дезинфекцию сетей в присутствии представителя Исполнителя перед осуществлением работ по присоединению до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиенических требованиям.

4.1.6. в срок до \_\_.\_\_.\_20\_\_\_ г. подготовить инфраструктуру Объекта к подключению к сетям водоснабжения Исполнителя в соответствии с условиями подключения. Готовность Объекта к подключению к сетям водоснабжения Исполнителя должна быть подтверждена письменным оповещением Исполнителя с приложением соответствующих документов (исполнительную топосъемку, сертификаты на трубы и использованные материалы, и иную документацию в соответствии с требованиями п. 3.5 СНиП 3.01.04-87), а также документацию по выполнению условий подключения, представленной в Перечне документации, предоставляемой Заказчиком по строительству для получения справки о готовности наружных сетей ВиК к эксплуатации (Приложение №1).

4.1.8. в 5 - дневный срок с момента выявления факта о невозможности завершения строительства и/или реконструкции Объекта, уведомить Исполнителя и согласовать с ним изменение сроков готовности Объекта к подключению к сетям водоснабжения Исполнителя;

4.1.9. в связи с передачей прав застройки Заказчиком другому юридическому и(или) физическому лицу направить предложение Исполнителю о замене лица в обязательстве, выступающего по настоящему Договору;

4.1.10. в случае принятия решения о прекращении или приостановке работ по проектированию или строительству Объекта в течение 5 суток Заказчик обязан письменно уведомить об этом Исполнителя и согласовать с Исполнителем порядок возмещения затрат, понесенных Исполнителем.

4.1.11. приобрести и установить в точках подключения (или на вводе) приборы (узлы) учета воды.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. обратиться к Исполнителю с предложением об изменении срока (сроков производства работ для) подключения Объекта к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя;

4.2.2. в 10 - дневный срок, после возникновения необходимости увеличения требуемой заявленной нагрузки обратиться к Исполнителю с просьбой об изменении условий настоящего Договора и заключении дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.2.3. в случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ для обеспечения подключения к сетям водоснабжения Исполнителя, Заказчик вправе предъявить Исполнителю требования по уплате неустойки, в размере указанном в настоящем Договоре.

5. Размер и порядок внесения платы за подключение

5.1. Размер платы за подключение определяется как произведение тарифа на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденного в установленном порядке на момент оплаты, и размера заявленной потребляемой нагрузки Объекта, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

5.2. При отсутствии утвержденной инвестиционной программы Исполнителя или отсутствии в утвержденной инвестиционной программе исполнителя мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства, размер платы за подключение, указываемый в договоре о подключении, определяется соглашением сторон на основании Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры соглашением сторон исходя из расходов по созданию (реконструкции) сетей инженерно-технического обеспечения для подключения такого объекта на границе земельного участка.

5.3. В случае отсутствия утвержденной инвестиционной программы Исполнителя или отсутствии в утвержденной инвестиционной программе Исполнителя мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства, и самостоятельного исполнения Заказчиком обязательств по сооружению необходимых для подключения объектов инженерно-технической инфраструктуры, не связанному с фактическим присоединением указанных объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения в рамках договора о подключении, плата за подключение не взимается.

5.4. Сумма расходов по созданию (реконструкции) сетей инженерно-технического обеспечения для подключения такого объекта определяется на основании согласованных сторонами Смет.

Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения на дату подписания Договора составляет:

Плата за подключение к системе водоснабжения – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_ копеек, без НДС;

Общая сумма по Договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_ копеек, без НДС.

5.5. Плата за подключение вносится Заказчиком в следующем порядке:

- плата за подключение вносится в течение 25 дней с даты заключения договора о подключении.

5.6. Денежные средства перечисляются Заказчиком в безналичном порядке на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре либо иным способ, вносятся налично в кассу Исполнителя. Днем платежа считается день поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5.7. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения в состав платы за подключение не включается. Указанные работы могут выполняться Исполнителем на условиях отдельного Договора с Заказчиком.

6. Ответственность сторон и условия расторжения договора

6.1. В случае нарушения Сторонами Договора о подключении сроков исполнения обязательств, сторона, допустившая нарушение, обязана уплатить другой стороне в течение 10 рабочих дней с даты наступления просрочки неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора о подключении, и общего размера платы за подключение по договору за каждый день просрочки.

6.2. Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Превышение нагрузки Объекта, имеющее место подключения Объекта к системам инженерно-технического обеспечения, является самовольным присоединением к системам водоснабжения или канализации и влечет ответственность, предусмотренную Правилами пользования системами коммунального водоснабжения в РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ № 167 от 12.02.1999 г.

6.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Уплата неустойки не освобождает Заказчика от исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

6.6. Договор может быть расторгнут любой из сторон в одностороннем порядке с письменным предупреждением другой стороны за 1 (один) месяц до предполагаемой даты расторжения без обращения в суд в следующих случаях:

- Прекращения строительства и/или изъятия земельного участка у Заказчика;

- Просрочки оплаты Заказчиком услуг по настоящему Договору на срок более 30 (тридцать) календарных дней;

6.7. В случае расторжения Договора по причине прекращения строительства Объекта Заказчик обязан компенсировать расходы Исполнителя, понесенные в соответствии с настоящим Договором , а также уплатить штраф, определяемого в размере платы за подключение, указанной в п. 5 настоящего договора.

6.8. Условия подключения аннулируются в случаях:

- невыполнения Заказчиком мероприятий, предусмотренных условиями подключения, в течение общего срока, установленного для их выполнения и отсутствии подписанного сторонами дополнительного соглашения о продлении срока для выполнения условий подключения;

- по истечении 2 месяцев со дня подписания сторонами дополнительного соглашения о продлении срока для выполнения условий подключения в соответствии с пунктами 2.9, 2.10 настоящего Договора;

- при наличии письменного отказа Заказчика от выполнения им условий подключения;

- при досрочном расторжении договора в соответствии с п. 6.6. настоящего Договора.

Аннулирование условий подключения влечет утрату Заказчиком права на присоединение его к сетям водоснабжения Исполнителя на данных условиях подключения и условиях настоящего Договора.

6.9. В случае аннулирования условий подключения Заказчик обязан возместить Исполнителю фактически понесенные расходы, связанные с исполнением Исполнителем обязательств по настоящему договору, указанной в п.5 настоящего Договора.

7. Разрешение споров

7.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору они разрешаются сторонами путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения спора по соглашению сторон, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде.

7.3. Все претензии по выполнению условий настоящего Договора должны заявляться сторонами в письменной форме и направляться другой стороне заказным письмом или вручаться лично полномочному лицу под расписку.

7.4. К претензии прилагаются соответствующие документы (протоколы осмотра, акты и т.п.), составленные с участием представителей сторон и/или государственных контролирующих органов.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств.

8.2. Стороны вправе уступать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам при условии письменного согласия каждой из сторон.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Исполнителя и Заказчика.

8.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются все Приложения:

9. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик: Исполнитель: